

Januari 2024

Styrelsemejlen

För att kontakta styrelsen, vänligen använd följande mejladress:

ursvikshojden@gmail.com

www.ursvikshojden.se och Facebookgrupp

Föreningens hemsida har haft vissa problem den senaste tiden men ska nu fungera som tänkt och där finns mycket matnyttig information. Här hittar man bruksanvisningar, hur man ändrar porttelefonen, nya nycklar/taggar, vad man får eller inte får ändra i lägenheten, etc.

Det finns även en Facebookgrupp som heter [Brf Ursvikshöjden, Sundbyberg](#), där man kan kommunicera med övriga medlemmar.

Styrelsen

Styrelse har förändrats under hösten då ett par medlemmar har avgått av olika anledningar. Styrelsens medlemmar är för närvarande:

Benjamin Hasanbegovic, Daniel Lagert, Shahrokh Alborz, Kia Berg, Susanne Shelley och Ronnie Bodell.

Årsstämma

Ordinarie årsstämma är tänkt att hållas i april eller maj 2024. En kallelse till denna skickas ut senare under våren.

Cykelförråden

Det är trångt i de större cykelförråden på Milstensvägen och innergården på Grönlingens väg. Däremot finns gott om plats i de mindre cykelförråden på baksidan av Marieborgsgatan.

Under våren kommer cyklar att märkas upp för att se vilka cyklar som är i bruk och vilka som inte längre har en ägare i vår förening. Cyklar utan ägare kommer senare att fraktas bort.

Barnvagnsrum

Här får man förvara barnvagnar, rullatorer och rullstolar. Även om rummet är relativt tomt får man inte förvara cyklar och annat där. Detta gäller både vanliga och eldrivna cyklar / sparkcyklar/ etc. Dessa utgör en klar brandrisk!

Installation av laddstolpar till elbil

En grupp har bildats för att ta fram förslag till hur föreningens medlemmar kan få tillgång till laddstolpar för elbilar. Arbetsgruppen kommer att redogöra för sina förslag för styrelsen under årets början. Vi återkopplar i kommande nyhetsbrev hur frågan utvecklar sig.

Nya hyresgäster Marieborgsgatan

Föreningen har nya hyresgäster i frisörsalongen på Marieborgsgatan som planerar att öppna sin verksamhet inom kort. Namnet är SystrarnaFix och kommer att erbjuda frisör, fotmassage och andra skönhetsbehandlingar.

Släpp inte in obehöriga i trapphusen

Det har förekommit att ungdomar under senare tid tagit sig in i trapphusen på Marieborgsgatan genom att ringa på porttelefonen och uppge sig för att vara en granne som blivit utelåst. Vänligen se till att inga obehöriga släpps in i byggnaden då det tidigare förekommit både nedskräpning och skadegörelse..

Parkering

Policy för uthyrning av p-platser finns på föreningens hemsida. [Policy P-plats](#)
Ett förtydligande av dessa regler: **Det är inte tillåtet att hyra ut sin p-plats i andra hand.**

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Bostadsrättsföreningen Ursvikshöjden
Marieborgsgatan 2
174 62 Sundbyberg

longer have any owner in our association.
Bikes without owners will be removed later on.

January 2024

The board's email

To contact the board, please use the following email address: ursvikshojden@gmail.com

www.ursvikshojden.se and Facebook group

The association's website has had some problems recently, but should now work as intended and contains a lot of useful information. Here you will find manuals, how to change the intercom, how to order new keys/tags, what you can or cannot change in the apartment, etc.

There is also a Facebook group called [Brf Ursvikshöjden, Sundbyberg](#), where you can communicate with other members.

The board

The board has changed during the autumn as a couple of members have resigned for various reasons. The board members are currently:

Benjamin Hasanbegovic, Daniel Lagert, Shahrokh Alborz, Kia Berg, Susanne Shelley and Ronnie Bodell.

Annual general meeting

The ordinary annual general meeting is planned for April or May 2024. An invitation to this event will be sent out later in the spring.

Bicycle storage

The larger bicycle storage facilities on Milstensvägen and in the courtyard on Grönlingens väg are very crowded. However, there is plenty of space in the smaller bicycle storage rooms at the back of Marieborgsgatan.

During the spring, bicycles will be labeled to see which bicycles are in use and which no

Pram and walker storage

Prams, walkers and wheelchairs may be stored here. Even if the room is relatively empty, bicycles and other items may not be stored there. This applies to both regular and electric bikes / scooters / etc. They pose a clear fire risk!

Installation of charging posts for electric cars

A group has been formed to come up with proposals for how the association's members can get access to charging posts for electric cars. The working group will present its proposals to the board at the beginning of the year. We will provide feedback in future newsletters on how the issue develops.

New tenants Marieborgsgatan

The association has new tenants in the hairdressing salon on Marieborgsgatan, who plan to open their business shortly. SystrarnaFix will offer hairdressing, foot massage and other beauty treatments.

Do not let unauthorized people into the stairwells

It has happened recently that youngsters got into the stairwells on Marieborgsgatan by calling the intercom and pretending to be a neighbor who has been locked out. Please ensure that no unauthorized persons are allowed into the building, as this has previously caused both littering and vandalism.

Parking

Policy for renting parking spaces is available on the association's website. [Policy P-plats](#)
A clarification of these rules: **You are not permitted to sublet your parking space.**

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Bostadsrättsföreningen Ursvikshöjden
Marieborgsgatan 2
174 62 Sundbyberg

**Vänliga hälsningar,
Styrelsen**
Bostadsrättsföreningen Ursvikshöjden
Marieborgsgatan 2
174 62 Sundbyberg